

# ESKIISLAHENDUS



1			
EK100		2	
19	1000		
5	0		
3355 m <sup>2</sup>		P40	

## TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Kaare tn 3 kinnistu aadress
- 34901:012:0128 katastriüksuse tunnus
- Ärimaa 100% maakasutuse sihtotstarve
- Pindala: 4819 m<sup>2</sup> kinnistu pindala

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	HOONEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSSELISUS	HOONEALUNE PIND MAA-ALL	P
KRUNDI SUURUS		

plan. krundi ehitusõigus

- plan. hoonestusala
- rek. hoone
- plan. ridaelamu võimalik asukoht
- plan. sõidutee ja parkla
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. krundil pos 2 plan. krundi pos 1 kasuks (S= 150 m<sup>2</sup>)
- plan. sõidukite juurdepääs krundile
- plan. sõidusuunad
- plan. haljasala
- liikv. objekt
- plan. mänguväljak
- plan. kõrg- ja madalhaljastus
- võimalik jäätmemaja asukoht

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,5 ha
sh KRUNDITUD ALA	4819 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
E- elamumaa	4819 m <sup>2</sup> 100%
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,31
5. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT	27%
6. PLANEERINGUALA HALJASPINNA OSAKAALU %	32%

### Märkused:

- 1) Topo\_geodeetiline alusplaan on koostatud 28.07.2022 Jaanus Tahk poolt, töö nr 7-4/2022.
- Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-Est'97 süsteemis;
- 2) Planeeringuala jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse;
- 3) joonisel kujutatud teede, parklate, ridaelamu, mänguväljaku, kõrghaljastuse asukohad on illustratiivsed ja täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m <sup>2</sup> ]		Max/min korruselisus		Hoone suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast [m]		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]		Parkimiskohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	hooned	abihooned	hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	3355	1000	0	5	0	19	7	1	1	EK 100%	E 100%	E 3000	0	50	40
2	Krunt pos 2	1464	300	0	3	0	12	7	1	1	ER 100%	E 100%	E 900	0	8	8
Kokku:		4819	1300						2	2			E 6300		58	48